

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строящийся 10-ти этажный жилой дом 1 секция серия 97**  
**№ 83(стр) по ул .Энергетиков в Ленинском районе г. Челябинска**

**1. Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания № 1»
<b>Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс</b>	454081, г. Челябинску ул. Ферросплавная, 124. тел. 230-52-11 , факс 245-27-63 электронный адрес: <a href="mailto:oodsk@mail.ru">oodsk@mail.ru</a>
<b>Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс</b>	454081, г. Челябинску ул. Ферросплавная, 124. тел. 230-52-11 , факс 245-27-63 электронный адрес: <a href="mailto:oodsk@mail.ru">oodsk@mail.ru</a>
<b>Режим работы</b>	Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00
<b>Государственная регистрация</b>	<p>1. Свидетельство серия 74 № 003027494 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1047424535091 от 16.09.2004 г.</p> <p>2. Свидетельство серии 74 № 005220472 о постановке на учет в Федеральной налоговой службе по Калининскому району г. Челябинска ИНН7453137180 КПП 744701001 от 24.03.2009г.</p> <p>3. Свидетельство серии 74 № 004695063 о внесении изменений в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 20474244552239 от 09.12.2004г.</p> <p>4. Свидетельство серии 74 № 004695064 о внесении изменений в сведения в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2047424552250 от 09.12.2004 г.</p> <p>5. Свидетельство серии 74 № 004694691 о внесении изменений в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2077453116772 от 18.05.2007г.</p> <p>6. Свидетельство серии 74 № 004960264 о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2097453028385 от 06.03.2009г.</p> <p>7. Свидетельство серии 74 № 004960265 о внесении изменений в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ , связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2097453028396 от 06.03.2009г.</p> <p>8. Свидетельство серии 74 № 004960519 о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2097453034182 от 24.03.2009г</p> <p>9. Свидетельство серии 74 № 00960520 о внесении изменений в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы ГРН 2097453034193 от 24.03.2009г.</p> <p>10. Свидетельство серии 74 № 005007346 о внесении изменений в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ связанных с приведением устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312 ФЗ. ГРН 2097447137984 от 17.08.2009г.</p>
<b>Учредители</b>	ООО «Авега»- размер доли составляет 100% от уставного капитала
<b>Вид лицензии</b>	СРО Свидетельство № 0121-2010-7453137180-С-198

**Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение пяти лет (2005-2010г.г.)**

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Ввод, кв.м.	Количество квартир шт.	Предполагаемый срок ввода	Введен в Эксплуатацию
1	Жилой дом на территории областной клинической больницы №1 г. Челябинска	ОГУП «Челябобливестстрой»	15857,06	276	-	-
2	Жилой дом № 1 по ул. Прокатной в Металлургическом районе г. Челябинска	ЗАО «Мечелстрой»	4047,51	79	-	-
3.	10-ти этажный жилой дом № 4 (стр) со 2строено-пристроенными нежилыми помещениями в мкр. 17 Курчатовского района г. Челябинска.	ООО «Домостроительная компания №1»	11442,1	213	01.07.2007г.	28.09.2007г
4.	10-ти этажный жилой дом № 8А со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №17 Курчатовского района г. Челябинска	ООО «Домостроительная компания №1»	9334,35	160	30.06.2009г.	29.04.2009г.
5.	10-ти этажный жилой дом № 17А со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №17 Курчатовского района г. Челябинска, ул. Звенигородская, 62 (почт.)	ООО «Домостроительная компания №1»	17 514,1	239	01.06.2011г.	15.07.2011г.
6.	Офисно-торговый пристрой к жилому дому №13 по ул.Худякова в Центральном районе г. Челябинска	ООО «Дагал»	1327,4	-	30.12.2010	-

**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности**

*По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2011г.*

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Величина собственных денежных средств	Тыс. руб.	70874
Финансовый результат	Тыс. руб.	307234
Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	122914
Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	174704

## 2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома
Строительство одно-подъездного 10-ти этажного, панельного жилого дома серии 97 № 83 по ул. Энергетиков в Ленинском районе г. Челябинска (адрес строительный)	27.05.2010	31.05.2012г.	31.05.2012г.	№ 452/2-67/09 от 05.06.2009	11261,71 тыс.руб. (в ценах 2001 г)

## Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
Строительство во 1-подъездного 10-ти этажного, панельного жилого дома серии 97 № 83 по ул. Энергетиков в Ленинском районе г. Челябинска	27.05.2010	31.05.2012	RU74315000-16-10-2010	ООО «ДСК-1»	ПК Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект»  ООО «Конструкторское бюро СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	ООО «СтройСтандарт»	ПК Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект»	Администрация города Челябинска

## Права на земельный участок

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка
1.	Собственник: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска Договор аренды УЗ № 007762-К-2005 от 30.09.2005г. Дополнительное соглашение от 28.09.2007г. № 1 о продлении срока действия договора аренды УЗ № 007762-	Ул. Энергетиков, 83, ограниченный ул. Гагарина, ул.Ш.Руставели, Копейским шоссе, ул. Бобруйская	1100 кв.м.

К-2005 от 30.09.2005. Дополнительное соглашение от 27.08.2009 № 2 о продлении срока действия договора аренды УЗ № 007762- К-2005 от 30.09.2005. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0325004:22		
---	--	--

### Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
Ж/д № 83 по ул. Энергетиков в Ленинском районе г. Челябинска Челябинской области	Г. Челябинск Ленинский район, ограниченный ул. Гагарина, ул.Ш.Руставели, Копейским шоссе, ул. Бобруйская	10-ти этажный, одно - подъездный, крупнопанельный жилой дом серии 97

### Состав объектов

Наименование объекта Характеристика	10-ти этажный жилой дом по адресу: Ул. Энергетиков,83 в Ленинском районе г. Челябинска
Тип жилого дома	Панельный, Серия 97
Этажность жилого дома	10
Количество секций жилого дома	1
Площадь застройки жилого дома,	365,00м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка жилого дома,	1095кв.м.
Общая площадь жилого здания	2361,43 кв.м.
Общий строительный объем жилого здания	8994,45м <sup>3</sup>
Общая площадь квартир	2119,21м <sup>2</sup>
Количество квартир жилого дома	39 квартир.
Количество 1-ком. квартир жилого дома	18 квартир.
Количество 2-ком.квартир жилого дома	21 квартир.
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещение входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта

### Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Управление государственного строительного надзора (ГСН)
2	Администрация Ленинского района г. Челябинска
3	УГПС МЧС по Челябинской области
4	Территориальное управление Федеральной службы по надзору сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области
5	Государственная инспекция труда в Челябинской области
6	Роспотребнадзор по Челябинской области
7.	Росприроднадзор по Челябинской области
8.	Администрация города Челябинска

### Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс – мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.
2	Увеличение стоимости 1 м <sup>2</sup> жилья – вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком Российской Федерации
4	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства № 924/381345235 от 22.03.2010г.
5	Страхование финансовых и других рисков не имеется.

**Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:**

- залог в соответствии с п.1 ст.13 Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома:**

- не имеются.

**СПРАВКА**  
о подрядных организациях и договоров на строительство жилого дома № 83 (стр) в Ленинском районе г. Челябинска.

№ пп	Наименование вид работ	Наименование организации	Адрес и № телефона	Руководитель организации	№ договора
1.	Строительно-монтажные работы (монтаж коробки, внутренние отделочные работы, благоустройство, фасад, электромонтажные работы)	ООО «Домостроительная компания № 1»	454081, г. Челябинск, ул. Ферросплавная, дом 124. т. 245-27-63 т. 230-52-11	Секацкий Сергей Антонович	-
2.	Проектные работы Ведение авторского надзора	ПК Головной проектный институт «Челябинскграждан-проект»	454080 г. Челябинск, пр.Ленина, 79.	Якобюк Сергей Федорович	№438-08 от 13.08.2008г.
3.	Промбезопасность производства работ	ООО Южно-Уральский региональный технический центр «Промбезопасность»	454092 г. Челябинск, ул.Курчатова,19 тел. 260-63-15	Директор Коротин С.Ф.	Договор № 540 от 18.05.2010г.
4.	Изыскательские работы	ООО «ЮжУралТИСИЗ»	454106 г. Челябинск ул. Косарева,71 тел.728-78-16	Исполнительный директор Кириллов Юрий Тихонович	Договор № 45 от 03.03.2006г.
5.	Осуществление контроля и качества строительно-монтажных и	ООО «Информа»		Директор Янкевич Елена Геннадьевна	

	сварочных работ				
6.	Выполнение земляных и свайный работ	1. ООО «Земстрой» 2. ЗАО «Гидроспецстрой»	454010 г. Челябинск Копейское шоссе, 58-б  454010 г. Челябинск Копейское шоссе, 54	Директор Ламбрехт В.М.  Ген.директор Пичугин О.В.	Договор № 84 От 22.12.2010 г.  Договор подряда № 18/08 от 18.08.2010г.
7.	Изготовление и поставка железобетонных изделий	ООО «Завод крупнопанельного домостроения» г. Миасс	Челябинская область, г. Миасс	Генеральный директор Кудрявцев Д.Б.	Договор №1504/11 от 15.04.2011г.
8.	Наружные сети	Филиал ОАО МРСК Урала» «Челябэнерго» Производственное отделение	454000 г. Челябинск, Пл. Революции, 5.	Директор ЧГЭС Николаевский Андрей Борисович	
9.	Поставка, монтаж и пуско-наладочные работы пассажирских лифтов	ООО Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»	454010 г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, 7а	Генеральный директор Иванов И.И.	Договор подряда № 1-11-1325 от 11.08.2011г.
10.	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	МУП «ПОВВ»  ООО «КП Промэлектро»  ЗАО «Южуралэлектромонтаж-3»	454000 г. Челябинск ул. Варненская, 13  454000 г. Челябинск ул. 2-я Павелецкая, 18  454080 г. Челябинск ул. Энтузиастов, 6 тел 265-63-22	Генеральный директор Ковальчук Е.В.  Директор Василевский В.Н.  Директор Блюм Г.Б.	Договор № 68 От 10.12.2008г.  Договор подряда № 83/18 от 21.06.2010г.  Договор подряда № 37/11 от 01.10.2011г.
11	Витражи, балконы , оконные проемы	ООО «Окна Люкс»	454038, г. Челябинск, ул. Морская, 6	Директор Христенко Д.Ю.	Договор подряда № 251 от 20.09.2011г. и № 249 от 20.09.2011г.

Генеральный директор

С.А. Секацкий